



KİRA KONTRATI PROJESİ

ELEKTRONİK ORTAMDA KİRA
KONTRATI

KİRA KONTRAT

DAİRESİ	
MÜHÜRLEŞİ	
SÖZLÜĞÜ	
NUMARASI	
KİRALANAN İŞİN ADI	
KİRA VERENİN ADI, SOYADI VE İMZA YERİ	
KİRALANANIN ADI, SOYADI VE İMZA YERİ	
MARUZLUĞU	

TAPU SİSTEMİ

- TKGM SİSTEMİ ÜZERİNDEN DAİREYE AİT BİLGİLER (KISMI BİLGİLER) ADA PARSEL VE MAL SAHİBİ HİSSE BİLGİLERİ
- TKGM SİSTEMİ ÜZERİNDEN DAİRENİN KİRA KONTRATI PANELİ
- TKGM SİSTEMİ ÜZERİNDEN DAİRENİN KİRA KONTRATI ÇIKTISI
- TKGM SİSTEMİ ÜZERİNDEN DAİRENİN KİRA KONTRATI YÜKLENMESİ
- TKGM SİSTEMİNDE KİRA KONTRATI DASK İLE SİSTEME YÜKLENİCEK



KİRA KONTRATLARININ KAMU VE ÖZEL ALANLARI ALINMASI

- KAMU ALANLARINA TKGM SİSTEMİ ÜZERİNDEN GÖNDERİLMESİ VE E DEVLETE KİRA KONTRATININ DÜŞMESİ
- KİRACININ E DEVLET ÜZERİNDEN ABONLİK KAYITLARININ YAPILMASI
- ELEKTİRK
- SU
- DOĞALGAZ
- TELEFON
- İNTERNET
- SİTE YÖNETİMLERİ
- EMNİYET
- VERGİ DAİRESİ



KULLANIM ÜCRETLERİ	TUTAR (TL)	ÖDENENİN FATURA BİLGİLERİ	
İnternet Kullanım Ücretleri Toplamı	18,23	Fatura düzenleme tarihine kadar ödenmemiş toplam borç tutarı:	
ADSL Diğer Ücretler Toplamı	12,19	Tutar	Dönemi
Ticari Web Ücretleri Toplamı	0,69	Tutar	2010/10
Geçekline Baskısı	2,82	Faturamız ödendiye kâfen bu uyarıyı dikkate almayınız.	
TTNET ÜCRETLERİ TOPLAMI	33,93		
% 18 KDV Uygulanan Toplam Tutar	39,93	Faturamızın son ödeme tarihinden sonra ödenmesi halinde, son ödeme tarihinden itibaren gecikme faizi oranı % 2,4 oranında uygulanır. Geçekme faizi günlük olarak hesaplanır.	
% 18 KDV	34,13	Faturamızın, hesap numaramız ile ödenir, otomatik ödeme talimatımıza da bu numara üzerinden verilebilir.	
% 5 ÖV Uygulanan Toplam Tutar	16,04		
% 5 ÖV	0,16		
DEVLETE ÖDENEN VERGİLER TOPLAMI	16,20		
TOPLAM FATURA TUTARI	233,03	Ödenmemiş fatura borcunuzdan dolayı internet erişiminizi	
Önceki Arızalı Devir	0,19		



KİRA KONTRATI SONLANDIRMA VE SÜRESİ GEÇMESİ

- KİRA KONTRATI YILLIK SÜRESİ BİTMİNE YAKIN 1 AY ÖNCEDEN MAL SAHİBİNE VE KİRACIYA TKGM ÜZERİNDEN SMS VE MAİL ATILARAK YILLIK DEVLETİN BELİRLEDİĞİ KİRA ARTIŞLARINI AŞMAMAK ŞARTIYLA KONTRAT YENİLENMESİNİ VEYA SONLANDIRILMASINI İSTİYECEK TEKRAR SİSTEME YÜKNECEK KİRA UZATMA UZANTISINDAN
- KİRA KONTRATI SONLANDIRMA KİRA KONTRATINI MAL SAHİBİ VE KİRACI TARAFINDAN YAPILMAKTADIR .
- GELİŞTİRİLEBİLİR

KİRA ÖDEMELERİNİN YAPILMAMASI DURUMUNDA

- MAL SAHİBİ KİRACIYA TGKM ÜZERİNDEN İHTAR CEKEBİLİR.(GELİŞTİRİLEBİLİR NOTER SİSTEMİYLE UYUMLU HALE GETİRİLEBİLİR)
 - MAL SAHİBİ KİRACIYA TGKM ÜZERİNDEN ÖNDENMEDİĞİ AYLARIN HESAPINA GELMEDİĞİNİ GÖSTERMEKLE HÜKÜMLÜDÜR
 - MAL SAHİBİ KİRACIYA TAHLİYE DAVASI AÇABİLMESİ İÇİN BELİRLENDİĞİ SÜREDE KİRALARINI ALAMADIGINDA TKGM ÜZERİNDEN BORCU VARDIR YAZISI ALARAK AVUKATA VEREBİLİR
 - GELİŞTİRİLEBİLİR
-

TKGM

KİRA KONRATI SİTEMİ

BELGE YÜKLEME

ÖDEMELER

BORÇ SORGULAMA

KİRA
KONRATI

KİRA
YENİLEME

KİRA
SONLANDIRMA

BELGE GÖNDERME

EMNİYET

GELİR İDARESİ

SİTE
YÖNETİMİ

KİRA KONTRAT
CIKTISI
BARKODLU

% ORANLI
YENİ KİRA
KONTRATI

MAL SAHİBİ
VE KİRACI
ONAY

E DEVLET SİSTEMİ

SİSTEME KAYIT
OLAN SİTELER

KBS SİSTEMİ

GELİR VERGİSİ
VE STOBAJ

ELEKTİRİK,SU,DOĞALGAZ,TELEFON,İNTERNET

NURİ KAYA
www.nurikaya.com.tr

